

(別表1)

運営管理規程  
入居者預かり金管理規程  
入居契約書  
(介護予防)特定施設入居者生活介護利用契約書  
重要事項説明書 共通

## ケアハウス オークパーク 月額利用料

### I. 一般の方の利用料

(1)居室 A タイプ(一人用)

2021.4.1改訂

階層区分	対象収入	ご本人からの事務費 (サービスの提供に要する費用)徴収額	生活費	管理費(居住に要する費用)	合計	
1	～1,500,000円	10,000円	44,500円	24,000円	78,500円	
2	1,500,001円～1,600,000円	13,100円			81,600円	
3	1,600,001円～1,700,000円	16,100円			84,600円	
4	1,700,001円～1,800,000円	19,100円			87,600円	
5	1,800,001円～1,900,000円	22,300円			90,800円	
6	1,900,001円～2,000,000円	25,300円			93,800円	
7	2,000,001円～2,100,000円	30,300円			98,800円	
8	2,100,001円～2,200,000円	35,400円			103,900円	
9	2,200,001円～2,300,000円	40,500円			109,000円	
10	2,300,001円～2,400,000円	45,600円			114,100円	
11	2,400,001円～2,500,000円	50,600円			119,100円	
12	2,500,001円～2,600,000円	57,700円			126,200円	
13	2,600,001円～2,700,000円	59,000円				127,400円
14	2,700,001円～2,800,000円					
15	2,800,001円～2,900,000円					
16	2,900,001円～3,000,000円					
17	3,000,001円～3,100,000円					
18	3,100,001円～					

(2)居室 B タイプ(一人用)

階層区分	対象収入	ご本人からの事務費 (サービスの提供に要する費用)徴収額	生活費	管理費(居住に要する費用)	合計	
1	～1,500,000円	10,000円	44,500円	32,000円	86,500円	
2	1,500,001円～1,600,000円	13,100円			89,600円	
3	1,600,001円～1,700,000円	16,100円			92,600円	
4	1,700,001円～1,800,000円	19,100円			95,600円	
5	1,800,001円～1,900,000円	22,300円			98,800円	
6	1,900,001円～2,000,000円	25,300円			101,800円	
7	2,000,001円～2,100,000円	30,300円			106,800円	
8	2,100,001円～2,200,000円	35,400円			111,900円	
9	2,200,001円～2,300,000円	40,500円			117,000円	
10	2,300,001円～2,400,000円	45,600円			122,100円	
11	2,400,001円～2,500,000円	50,600円			127,100円	
12	2,500,001円～2,600,000円	57,700円			134,200円	
13	2,600,001円～2,700,000円	59,000円				135,400円
14	2,700,001円～2,800,000円					
15	2,800,001円～2,900,000円					
16	2,900,001円～3,000,000円					
17	3,000,001円～3,100,000円					
18	3,100,001円～					

## (3)二人用居室(お一人当たり)

階層区分	対象収入	ご本人からの事務費 (サービスの提供に要する費用)徴収額	生活費	*管理費 (居住に要する費用)	合計
1	～1,500,000円	10,000円	44,500円	12,000円	66,500円
2	1,500,001円～1,600,000円	13,100円			69,600円
3	1,600,001円～1,700,000円	16,100円			72,600円
4	1,700,001円～1,800,000円	19,100円			75,600円
5	1,800,001円～1,900,000円	22,300円			78,800円
6	1,900,001円～2,000,000円	25,300円			81,800円
7	2,000,001円～2,100,000円	30,300円			86,800円
8	2,100,001円～2,200,000円	35,400円			91,900円
9	2,200,001円～2,300,000円	40,500円			97,000円
10	2,300,001円～2,400,000円	45,600円			102,100円
11	2,400,001円～2,500,000円	50,600円			107,100円
12	2,500,001円～2,600,000円	57,700円			114,200円
13	2,600,001円～2,700,000円	59,000円	115,400円		
14	2,700,001円～2,800,000円				
15	2,800,001円～2,900,000円				
16	2,900,001円～3,000,000円				
17	3,000,001円～3,100,000円				
18	3,100,001円～				

\* 上記値引き対象期間～2022.3月まで

ご夫婦で入居の場合は、お二人の収入を合計した額の2分の1が、個々の対象収入になり、その額が150万円以下の場合、事務費が7,000円になります。

## ※ 上記以外に負担いただく費用

項目	金額	内容
電気代	実費	基本料金1,500円(一部屋)+居室での使用分
冬季加算	1,960円	共有部分の暖房費(加算期間11月～3月)
水道代	2,000円	基本料金のみ(1部屋につき)

○食事代は含まれています。(朝食:210円、昼食:300円、夕食:450円)

欠食の場合は原則として返金できませんが、3日以上前に申し出た上で欠食された場合に限り、一食ごとの金額で翌月に返金させていただきます。

○その他日常生活に必要な費用につきましては、実費負担してください。

○電話設置につきましては、直接電話会社とご契約ください。

※ 特別サービスの費用については、Ⅳに記載しています。

## Ⅱ.(介護予防)特定施設入居者生活介護を利用される方の利用料

### ●事務費、生活費、管理費 ～居室 Aタイプ～

階層区分	対象収入	ご本人からの事務費 (サービスの提供に要する費用)徴収額	生活費	管理費(居住に要する費用)	合計
1	～1,500,000円	10,000円	44,500円	24,000円	78,500円
2	1,500,001円～1,600,000円	13,100円			81,600円
3	1,600,001円～1,700,000円	16,100円			84,600円
4	1,700,001円～1,800,000円	19,100円			87,600円
5	1,800,001円～1,900,000円	22,300円			90,800円
6	1,900,001円～2,000,000円	25,300円			93,800円
7	2,000,001円～2,100,000円	30,300円			98,800円
8	2,100,001円～2,200,000円	35,400円			103,900円
9	2,200,001円～2,300,000円	37,700円			106,200円
10	2,300,001円～2,400,000円				
11	2,400,001円～2,500,000円				
12	2,500,001円～2,600,000円				
13	2,600,001円～2,700,000円				
14	2,700,001円～2,800,000円				
15	2,800,001円～2,900,000円				
16	2,900,001円～3,000,000円				
17	3,000,001円～3,100,000円				
18	3,100,001円～				

### ●事務費、生活費、管理費 ～居室 Bタイプ～

階層区分	対象収入	ご本人からの事務費 (サービスの提供に要する費用)徴収額	生活費	管理費(居住に要する費用)	合計
1	～1,500,000円	10,000円	44,500円	32,000円	86,500円
2	1,500,001円～1,600,000円	13,100円			89,600円
3	1,600,001円～1,700,000円	16,100円			92,600円
4	1,700,001円～1,800,000円	19,100円			95,600円
5	1,800,001円～1,900,000円	22,300円			98,800円
6	1,900,001円～2,000,000円	25,300円			101,800円
7	2,000,001円～2,100,000円	30,300円			106,800円
8	2,100,001円～2,200,000円	35,400円			111,900円
9	2,200,001円～2,300,000円	37,700円			114,200円
10	2,300,001円～2,400,000円				
11	2,400,001円～2,500,000円				
12	2,500,001円～2,600,000円				
13	2,600,001円～2,700,000円				
14	2,700,001円～2,800,000円				
15	2,800,001円～2,900,000円				
16	2,900,001円～3,000,000円				
17	3,000,001円～3,100,000円				
18	3,100,001円～				

●事務費、生活費、管理費 ～二人用居室（お一人当たり）～

階層区分	対象収入	ご本人からの事務費 (サービスの提供に要する費用)徴収額	生活費	*管理費(居住に要する費用)	合計
1	～1,500,000円	10,000円	44,500円	12,000円	66,500円
2	1,500,001円～1,600,000円	13,100円			69,600円
3	1,600,001円～1,700,000円	16,100円			72,600円
4	1,700,001円～1,800,000円	19,100円			75,600円
5	1,800,001円～1,900,000円	22,300円			78,800円
6	1,900,001円～2,000,000円	25,300円			81,800円
7	2,000,001円～2,100,000円	30,300円			86,800円
8	2,100,001円～2,200,000円	35,400円			91,900円
9	2,200,001円～2,300,000円	37,700円			94,200円
10	2,300,001円～2,400,000円				
11	2,400,001円～2,500,000円				
12	2,500,001円～2,600,000円				
13	2,600,001円～2,700,000円				
14	2,700,001円～2,800,000円				
15	2,800,001円～2,900,000円				
16	2,900,001円～3,000,000円				
17	3,000,001円～3,100,000円				
18	3,100,001円～				

\*上記値引き対象期間～2022.3月まで

ご夫婦で入居の場合は、お二人の収入を合計した額の2分の1が、個々の対象収入になり、その額が150万円以下の場合、事務費が7,000円になります。

●介護サービス料((介護予防)特定施設入居者生活介護 ※介護保険法に基づく費用(負担割合1割の場合)

介護度	基本サービス費		サービス提供体制強化加算	科学的介護推進体制加算
	1日あたりの費用	30日あたりの費用	30日あたり	1月あたり
要支援 1	182 円	5,460 円	180円	40円
要支援 2	311 円	9,330 円	180円	40円
要介護 1	538 円	16,140 円	180円	40円
要介護 2	604 円	18,120 円	180円	40円
要介護 3	674 円	20,220 円	180円	40円
要介護 4	738 円	22,140 円	180円	40円
要介護 5	807 円	24,210 円	180円	40円

介護度	介護職員処遇改善加算 30日あたり	介護職員等特定処遇改善加算 30日あたり	合計
要支援 1	466 円	68 円	6,214
要支援 2	783 円	115 円	10,448
要介護 1	1,342 円	196 円	17,898
要介護 2	1,504 円	220 円	20,064
要介護 3	1,676 円	245 円	22,361
要介護 4	1,834 円	268 円	24,462
要介護 5	2,003 円	293 円	26,726

上記「介護職員処遇改善加算」及び「介護職員等特定処遇改善加算」は

[介護報酬総単位数] × [サービス別加算率:8.2%] × [1単位の単価]、及び[介護報酬総単位数] × [サービス別加算率:1.2%] × [1単位の単価] で算出した額に介護保険負担割合証に記載された負担割合を乗じた額となります。

また、医療提供施設を退院・退所して当該サービスをご利用される方は「退院・退所時連携加算」として、退院・退所後30日間を限度として、1日当たり30円加算されます。(但し介護予防の方は除きます)

※ 上記以外に負担いただく費用

項目	金額	内容
電気代	実費	基本料金1,500円(一部屋)+居室での使用分
冬季加算	1,960円	共有部分の暖房費(加算期間11月~3月)
水道代	2,000円	基本料金のみ(1部屋につき)

○食事代は含まれています。(朝食:210円、昼食:300円、夕食:450円)

欠食の場合は原則として返金できませんが、3日以上前に申し出た上で欠食された場合に限り、一食ごとの金額で翌月に返金させていただきます。

○その他日常生活に必要な費用につきましては、実費負担してください。

○電話設置につきましては、直接電話会社とご契約ください。

Ⅲ.特別サービスの費用

項目	金額	内容
電動ベッドレンタル		必要な方には業者の紹介を行います
金銭管理	2,000円	施設が金品の保管・現金の出納・その他諸手続きを行います。
現金出納管理	500円	施設が現金の出納手続きを行います。
寝具レンタル	1泊目 1,000円 2泊目以降 500円	ご家族などが居室に宿泊される際の寝具の貸出しを行います。