

(別表1)

運営管理規程
 入居契約書
 (介護予防)特定施設入居者生活介護利用契約書
 重要事項説明書 共通

ケアハウス オークパーク 月額利用料

I. 一般の方の利用料

(1)居室 A タイプ(一人用)

2024.06.1改訂

階層区分	対象収入	ご本人からの事務費 (サービスの提供に要する費用)徴収額	生活費	管理費(居住に要する費用)	合計
1	~1,500,000円	10,000円	44,500円	24,000円	78,500円
2	1,500,001円~1,600,000円	13,100円			81,600円
3	1,600,001円~1,700,000円	16,100円			84,600円
4	1,700,001円~1,800,000円	19,100円			87,600円
5	1,800,001円~1,900,000円	22,300円			90,800円
6	1,900,001円~2,000,000円	25,300円			93,800円
7	2,000,001円~2,100,000円	30,300円			98,800円
8	2,100,001円~2,200,000円	35,400円			103,900円
9	2,200,001円~2,300,000円	40,500円			109,000円
10	2,300,001円~2,400,000円	45,600円			114,100円
11	2,400,001円~2,500,000円	50,600円			119,100円
12	2,500,001円~2,600,000円	57,700円			126,200円
13	2,600,001円~2,700,000円	59,000円			
14	2,700,001円~2,800,000円				
15	2,800,001円~2,900,000円				
16	2,900,001円~3,000,000円				
17	3,000,001円~3,100,000円				
18	3,100,001円~				

(2)居室 B タイプ(一人用)

階層区分	対象収入	ご本人からの事務費 (サービスの提供に要する費用)徴収額	生活費	管理費(居住に要する費用)	合計
1	~1,500,000円	10,000円	44,500円	32,000円	86,500円
2	1,500,001円~1,600,000円	13,100円			89,600円
3	1,600,001円~1,700,000円	16,100円			92,600円
4	1,700,001円~1,800,000円	19,100円			95,600円
5	1,800,001円~1,900,000円	22,300円			98,800円
6	1,900,001円~2,000,000円	25,300円			101,800円
7	2,000,001円~2,100,000円	30,300円			106,800円
8	2,100,001円~2,200,000円	35,400円			111,900円
9	2,200,001円~2,300,000円	40,500円			117,000円
10	2,300,001円~2,400,000円	45,600円			122,100円
11	2,400,001円~2,500,000円	50,600円			127,100円
12	2,500,001円~2,600,000円	57,700円			134,200円
13	2,600,001円~2,700,000円	59,000円			
14	2,700,001円~2,800,000円				
15	2,800,001円~2,900,000円				
16	2,900,001円~3,000,000円				
17	3,000,001円~3,100,000円				
18	3,100,001円~				

(3)二人用居室(お一人当たり)

階層 区分	対象収入	ご本人からの事務費 (サービスの提供に要す る費用)徴収額	生活費	*管理費 (居住に要 する費用)	合計
1	～1,500,000円	10,000円	44,500円	22,000円	76,500円
2	1,500,001円～1,600,000円	13,100円			79,600円
3	1,600,001円～1,700,000円	16,100円			82,600円
4	1,700,001円～1,800,000円	19,100円			85,600円
5	1,800,001円～1,900,000円	22,300円			88,800円
6	1,900,001円～2,000,000円	25,300円			91,800円
7	2,000,001円～2,100,000円	30,300円			96,800円
8	2,100,001円～2,200,000円	35,400円			101,900円
9	2,200,001円～2,300,000円	40,500円			107,000円
10	2,300,001円～2,400,000円	45,600円			112,100円
11	2,400,001円～2,500,000円	50,600円			117,100円
12	2,500,001円～2,600,000円	57,700円			124,200円
13	2,600,001円～2,700,000円	59,000円		125,400円	
14	2,700,001円～2,800,000円				
15	2,800,001円～2,900,000円				
16	2,900,001円～3,000,000円				
17	3,000,001円～3,100,000円				
18	3,100,001円～				

ご夫婦で入居の場合は、お二人の収入を合計した額の2分の1が、個々の対象収入になり、その額が150万円以下の場合、事務費が7,000円になります。

※ 上記以外に負担いただく費用

項目	金額	内容
電気代	実費	基本料金1,500円(一部屋)+居室での使用分
冬季加算	1,960円	共有部分の暖房費(加算期間11月～3月)
水道代	2,000円	基本料金のみ(1部屋につき)

○食事代は含まれています。(朝食:210円、昼食:300円、夕食:450円)

欠食の場合は原則として返金できませんが、3日以上前に申し出た上で欠食された場合に限り、一食ごとの金額で翌月に返金させていただきます。

○その他日常生活に必要な費用につきましては、実費負担してください。

○電話設置につきましては、直接電話会社とご契約ください。

※ 特別サービスの費用については、IVに記載しています。

Ⅱ.(介護予防)特定施設入居者生活介護を利用される方の利用料

●事務費、生活費、管理費 ～居室 Aタイプ～

階層区分	対象収入	ご本人からの事務費 (サービスの提供に要する費用)徴収額	生活費	管理費(居住に要する費用)	合計
1	～1,500,000円	10,000円	44,500円	24,000円	78,500円
2	1,500,001円～1,600,000円	13,100円			81,600円
3	1,600,001円～1,700,000円	16,100円			84,600円
4	1,700,001円～1,800,000円	19,100円			87,600円
5	1,800,001円～1,900,000円	22,300円			90,800円
6	1,900,001円～2,000,000円	25,300円			93,800円
7	2,000,001円～2,100,000円	30,300円			98,800円
8	2,100,001円～2,200,000円	35,400円			103,900円
9	2,200,001円～2,300,000円	37,700円			106,200円
10	2,300,001円～2,400,000円				
11	2,400,001円～2,500,000円				
12	2,500,001円～2,600,000円				
13	2,600,001円～2,700,000円				
14	2,700,001円～2,800,000円				
15	2,800,001円～2,900,000円				
16	2,900,001円～3,000,000円				
17	3,000,001円～3,100,000円				
18	3,100,001円～				

●事務費、生活費、管理費 ～居室 Bタイプ～

階層区分	対象収入	ご本人からの事務費 (サービスの提供に要する費用)徴収額	生活費	管理費(居住に要する費用)	合計
1	～1,500,000円	10,000円	44,500円	32,000円	86,500円
2	1,500,001円～1,600,000円	13,100円			89,600円
3	1,600,001円～1,700,000円	16,100円			92,600円
4	1,700,001円～1,800,000円	19,100円			95,600円
5	1,800,001円～1,900,000円	22,300円			98,800円
6	1,900,001円～2,000,000円	25,300円			101,800円
7	2,000,001円～2,100,000円	30,300円			106,800円
8	2,100,001円～2,200,000円	35,400円			111,900円
9	2,200,001円～2,300,000円	37,700円			114,200円
10	2,300,001円～2,400,000円				
11	2,400,001円～2,500,000円				
12	2,500,001円～2,600,000円				
13	2,600,001円～2,700,000円				
14	2,700,001円～2,800,000円				
15	2,800,001円～2,900,000円				
16	2,900,001円～3,000,000円				
17	3,000,001円～3,100,000円				
18	3,100,001円～				

●事務費、生活費、管理費 ～二人用居室（お一人当たり）～

階層区分	対象収入	ご本人からの事務費 (サービスの提供に要する費用)徴収額	生活費	*管理費(居住に要する費用)	合計
1	～1,500,000円	10,000円	44,500円	22,000円	76,500円
2	1,500,001円～1,600,000円	13,100円			79,600円
3	1,600,001円～1,700,000円	16,100円			82,600円
4	1,700,001円～1,800,000円	19,100円			85,600円
5	1,800,001円～1,900,000円	22,300円			88,800円
6	1,900,001円～2,000,000円	25,300円			91,800円
7	2,000,001円～2,100,000円	30,300円			96,800円
8	2,100,001円～2,200,000円	35,400円			101,900円
9	2,200,001円～2,300,000円	37,700円			104,200円
10	2,300,001円～2,400,000円				
11	2,400,001円～2,500,000円				
12	2,500,001円～2,600,000円				
13	2,600,001円～2,700,000円				
14	2,700,001円～2,800,000円				
15	2,800,001円～2,900,000円				
16	2,900,001円～3,000,000円				
17	3,000,001円～3,100,000円				
18	3,100,001円～				

ご夫婦で入居の場合は、お二人の収入を合計した額の2分の1が、個々の対象収入になり、その額が150万円以下の場合は、事務費が7,000円になります。

■介護サービス料(介護予防)特定施設入居者生活介護 ※介護保険法に基づく費用

介護度	基本サービス費 (一日当たり)	①30日当たりの 基本サービス費	②夜間看護体制加 算(30日あたり)	③サービス提供体 制強化加算 (30日あたり)	④科学的介護推進 体制加算 (1ヶ月あたり)	⑤協力医療機関連 携加算 (1ヶ月あたり)	⑥介護報酬総単 位 (①+②+③+④+⑤)	⑦介護職員処遇改 善加算 (30日あたり)	合計 (⑥+⑦+⑧+⑨)
要支援1	183円	5,490円		540円	40円	100円	6,170円	790円	6,960円
要支援2	313円	9,390円		540円	40円	100円	10,070円	1,289円	11,359円
要介護1	542円	16,260円	270円	540円	40円	100円	17,210円	2,203円	19,413円
要介護2	609円	18,270円	270円	540円	40円	100円	19,220円	2,460円	21,680円
要介護3	679円	20,370円	270円	540円	40円	100円	21,320円	2,729円	24,049円
要介護4	744円	22,320円	270円	540円	40円	100円	23,270円	2,979円	26,249円
要介護5	813円	24,390円	270円	540円	40円	100円	25,340円	3,244円	28,584円

■負担割合別

介護度	1割負担	2割負担	3割負担
要支援1	6,960円	13,920円	20,880円
要支援2	11,359円	22,718円	34,077円
要介護1	19,413円	38,826円	58,239円
要介護2	21,680円	43,360円	65,040円
要介護3	24,049円	48,098円	72,147円
要介護4	26,249円	52,498円	78,747円
要介護5	28,584円	57,168円	85,752円

- ⑦介護職員処遇改善加算 = 上記⑥介護報酬総単位数×加算率(12.8%)×1単位の単価
- ※1医療提供施設を退院・退所されて当該サービスをご利用される方は「退院・退所時連携加算」として退院・退所後30日を限度として、1日あたり30円加算されます(介護予防の方は除く)。
- ※2当該サービスをご利用された方が医療機関へ退所した際には、「退居時情報提供加算」として1回に限り250円加算されます。
- ※3当該サービスをご利用されている方が、新興感染症に感染し施設内で療養を行った場合、療養対応した方に限り「新興感染症等施設療養費」として240円加算されます。

※ 上記以外に負担いただく費用

項目	金額	内容
電気代	実費	基本料金1,500円(一部屋)+居室での使用分
冬季加算	1,960円	共有部分の暖房費(加算期間11月~3月)
水道代	2,000円	基本料金のみ(1部屋につき)

- 食事代は含まれています。(朝食:210円、昼食:300円、夕食:450円)
欠食の場合は原則として返金できませんが、3日以上前に申し出た上で欠食された場合に限り、一食ごとの金額で翌月に返金させていただきます。
- その他日常生活に必要な費用につきましては、実費負担してください。
- 電話設置につきましては、直接電話会社とご契約ください。

Ⅲ 特別サービスの費用

項目	金額	内容
電動ベッドレンタル		必要な方には業者の紹介を行います
寝具レンタル	1泊目	1,000円
	2泊目~	500円

ご家族などが居室に宿泊される際の寝具の貸出しを行います。