

(別表1)

運営管理規程
入居者預かり金管理規程
入居契約書
(介護予防)特定施設入居者生活介護利用契約書
重要事項説明書 共通

軽費老人ホーム ケアハウス オークパーク 月額利用料

I. 一般の方の利用料

(1)居室 A タイプ(一人用)

H30.4.1

階層区分	対象収入	ご本人からの事務費 (サービスの提供に要する費用)徴収額	生活費	管理費(居住に要する費用)	合計
1	～1,500,000円	10,000円	43,700円	24,000円	77,700円
2	1,500,001円～1,600,000円	13,000円			80,700円
3	1,600,001円～1,700,000円	16,000円			83,700円
4	1,700,001円～1,800,000円	19,000円			86,700円
5	1,800,001円～1,900,000円	22,100円			89,800円
6	1,900,001円～2,000,000円	25,100円			92,800円
7	2,000,001円～2,100,000円	30,100円			97,800円
8	2,100,001円～2,200,000円	35,100円			102,800円
9	2,200,001円～2,300,000円	40,200円			107,900円
10	2,300,001円～2,400,000円	45,200円			112,900円
11	2,400,001円～2,500,000円	50,200円			117,900円
12	2,500,001円～2,600,000円	57,200円			124,900円
13	2,600,001円～2,700,000円	58,600円			126,300円
14	2,700,001円～2,800,000円				
15	2,800,001円～2,900,000円				
16	2,900,001円～3,000,000円				
17	3,000,001円～3,100,000円				
18	3,100,001円～				

(2)居室 B タイプ(一人用)

階層区分	対象収入	ご本人からの事務費 (サービスの提供に要する費用)徴収額	生活費	管理費(居住に要する費用)	合計
1	～1,500,000円	10,000円	43,700円	32,000円	85,700円
2	1,500,001円～1,600,000円	13,000円			88,700円
3	1,600,001円～1,700,000円	16,000円			91,700円
4	1,700,001円～1,800,000円	19,000円			94,700円
5	1,800,001円～1,900,000円	22,100円			97,800円
6	1,900,001円～2,000,000円	25,100円			100,800円
7	2,000,001円～2,100,000円	30,100円			105,800円
8	2,100,001円～2,200,000円	35,100円			110,800円
9	2,200,001円～2,300,000円	40,200円			115,900円
10	2,300,001円～2,400,000円	45,200円			120,900円
11	2,400,001円～2,500,000円	50,200円			125,900円
12	2,500,001円～2,600,000円	57,200円			132,900円
13	2,600,001円～2,700,000円	58,600円			134,300円
14	2,700,001円～2,800,000円				
15	2,800,001円～2,900,000円				
16	2,900,001円～3,000,000円				
17	3,000,001円～3,100,000円				
18	3,100,001円～				

(3)二人用居室(お一人当たり)

階層区分	対象収入	ご本人からの事務費 (サービスの提供に要する費用)徴収額	生活費	管理費(居住に要する費用)	合計
1	～1,500,000円	10,000円	43,700円	22,000円	75,700円
2	1,500,001円～1,600,000円	13,000円			78,700円
3	1,600,001円～1,700,000円	16,000円			81,700円
4	1,700,001円～1,800,000円	19,000円			84,700円
5	1,800,001円～1,900,000円	22,100円			87,800円
6	1,900,001円～2,000,000円	25,100円			90,800円
7	2,000,001円～2,100,000円	30,100円			95,800円
8	2,100,001円～2,200,000円	35,100円			100,800円
9	2,200,001円～2,300,000円	40,200円			105,900円
10	2,300,001円～2,400,000円	45,200円			110,900円
11	2,400,001円～2,500,000円	50,200円			115,900円
12	2,500,001円～2,600,000円	57,200円			122,900円
13	2,600,001円～2,700,000円	58,600円			124,300円
14	2,700,001円～2,800,000円				
15	2,800,001円～2,900,000円				
16	2,900,001円～3,000,000円				
17	3,000,001円～3,100,000円				
18	3,100,001円～				

ご夫婦で入居の場合は、お二人の収入を合計した額の2分の1が、個々の対象収入になり、その額が150万円以下の場合は、事務費が7,000円になります。

※ 上記以外に負担いただく費用

項目	金額	内容
電気代	実費	基本料金1,500円(一部屋)+居室での使用分
冬季加算	1,930円	共有部分の暖房費(加算期間11月～3月)
水道代	2,000円	基本料金のみ(1部屋につき)

○食事代は含まれています。(朝食:210円、昼食:300円、夕食:450円)

欠食の場合は原則として返金できませんが、3日以上前に申し出た上で欠食された場合に限り、一食ごとの金額で翌月に返金させていただきます。

○その他日常生活に必要な費用につきましては、実費負担してください。

○電話設置につきましては、直接電話会社とご契約ください。

※ 特別サービスの費用については、IVに記載しています。

Ⅱ.(介護予防)特定施設入居者生活介護を利用される方の利用料

●事務費、生活費、管理費 ～居室 Aタイプ～

階層区分	対象収入	ご本人からの事務費 (サービスの提供に要する費用)徴収額	生活費	管理費(居住に要する費用)	合計
1	～1,500,000円	10,000円	43,700円	24,000円	77,700円
2	1,500,001円～1,600,000円	13,000円			80,700円
3	1,600,001円～1,700,000円	16,000円			83,700円
4	1,700,001円～1,800,000円	19,000円			86,700円
5	1,800,001円～1,900,000円	22,100円			89,800円
6	1,900,001円～2,000,000円	25,100円			92,800円
7	2,000,001円～2,100,000円	30,100円			97,800円
8	2,100,001円～2,200,000円	35,100円			102,800円
9	2,200,001円～2,300,000円	37,400円			105,100円
10	2,300,001円～2,400,000円				
11	2,400,001円～2,500,000円				
12	2,500,001円～2,600,000円				
13	2,600,001円～2,700,000円				
14	2,700,001円～2,800,000円				
15	2,800,001円～2,900,000円				
16	2,900,001円～3,000,000円				
17	3,000,001円～3,100,000円				
18	3,100,001円～				

●事務費、生活費、管理費 ～居室 Bタイプ～

階層区分	対象収入	ご本人からの事務費 (サービスの提供に要する費用)徴収額	生活費	管理費(居住に要する費用)	合計
1	～1,500,000円	10,000円	43,700円	32,000円	85,700円
2	1,500,001円～1,600,000円	13,000円			88,700円
3	1,600,001円～1,700,000円	16,000円			91,700円
4	1,700,001円～1,800,000円	19,000円			94,700円
5	1,800,001円～1,900,000円	22,100円			97,800円
6	1,900,001円～2,000,000円	25,100円			100,800円
7	2,000,001円～2,100,000円	30,100円			105,800円
8	2,100,001円～2,200,000円	35,100円			110,800円
9	2,200,001円～2,300,000円	37,400円			113,100円
10	2,300,001円～2,400,000円				
11	2,400,001円～2,500,000円				
12	2,500,001円～2,600,000円				
13	2,600,001円～2,700,000円				
14	2,700,001円～2,800,000円				
15	2,800,001円～2,900,000円				
16	2,900,001円～3,000,000円				
17	3,000,001円～3,100,000円				
18	3,100,001円～				

●事務費、生活費、管理費 ～二人用居室（お一人当たり）～

階層区分	対象収入	ご本人からの事務費 (サービスの提供に要する費用)徴収額	生活費	管理費(居住に要する費用)	合計
1	～1,500,000円	10,000円	43,700円	22,000円	75,700円
2	1,500,001円～1,600,000円	13,000円			78,700円
3	1,600,001円～1,700,000円	16,000円			81,700円
4	1,700,001円～1,800,000円	19,000円			84,700円
5	1,800,001円～1,900,000円	22,100円			87,800円
6	1,900,001円～2,000,000円	25,100円			90,800円
7	2,000,001円～2,100,000円	30,100円			95,800円
8	2,100,001円～2,200,000円	35,100円			100,800円
9	2,200,001円～2,300,000円	37,400円			103,100円
10	2,300,001円～2,400,000円				
11	2,400,001円～2,500,000円				
12	2,500,001円～2,600,000円				
13	2,600,001円～2,700,000円				
14	2,700,001円～2,800,000円				
15	2,800,001円～2,900,000円				
16	2,900,001円～3,000,000円				
17	3,000,001円～3,100,000円				
18	3,100,001円～				

ご夫婦で入居の場合は、お二人の収入を合計した額の2分の1が、個々の対象収入になり、その額が150万円以下の場合、事務費が7,000円になります。

●介護サービス料((介護予防)特定施設入居者生活介護 ※介護保険法に基づく費用(負担割合1割の場合)

介護度	基本サービス費		夜間看護体制加算 30日あたり	サービス提供体制強化加算 30日あたり
	1日あたりの費用	30日あたりの費用		
要支援 1	180 円	5,400 円		360円
要支援 2	309 円	9,270 円		360円
要介護 1	534 円	16,020 円	300 円	360円
要介護 2	599 円	17,970 円	300 円	360円
要介護 3	668 円	20,040 円	300 円	360円
要介護 4	732 円	21,960 円	300 円	360円
要介護 5	800 円	24,000 円	300 円	360円

介護度	介護職員処遇改善加算 30日あたり
要支援 1	472 円
要支援 2	790 円
要介護 1	1,368 円
要介護 2	1,528 円
要介護 3	1,697 円
要介護 4	1,855 円
要介護 5	2,022 円

上記「介護職員処遇改善加算」は

[介護報酬総単位数] × [サービス別加算率:8.2%] × [1単位の単価] で算出した額に介護保険負担割合証に記載された負担割合を乗じた額となります。

また、医療提供施設を退院・退所して当該サービスをご利用される方は「退院・退所時連携加算」として、退院・退所後30日間を限度として、1日当たり30円加算されます。(但し介護予防の方は除きます)

※ 上記以外に負担いただく費用

項目	金額	内容
電気代	実費	基本料金1,500円(一部屋)+居室での使用分
冬季加算	1,930円	共有部分の暖房費(加算期間11月~3月)
水道代	2,000円	基本料金のみ(1部屋につき)

○食事代は含まれています。(朝食:210円、昼食:300円、夕食:450円)

欠食の場合は原則として返金できませんが、3日以上前に申し出た上で欠食された場合に限り、一食ごとの金額で翌月に返金させていただきます。

○その他日常生活に必要な費用につきましては、実費負担してください。

○電話設置につきましては、直接電話会社とご契約ください。

Ⅲ.特別サービスの費用

項目	金額	内容
電動ベッドレンタル		必要な方には業者の紹介を行います
金銭管理	2,000 円	施設が金品の保管・現金の出納・その他諸手続きを行います。
現金出納管理	500 円	施設が現金の出納手続きを行います。
寝具レンタル	1泊目 1,000円 2泊目以降 500円	ご家族などが居室に宿泊される際の寝具の貸出しを行います。